



**GENERALNY WYKONAWCA OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH**

**JOKA**GROUP<sup>®</sup>  
BUDOWNICTWO

**JOKAGROUP**<sup>®</sup>  
B U D O W N I C T W O

INSTALACJE WENTYLACYJNE  
I KLIMATYZACYJNE

**JOKA**  
ZRI SP.Z O.O.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**JOKA**  
ZRE-X

MATERIAŁY BUDOWLANE

**JOKA**  
MATERIAŁY BUDOWLANE

SPRZEDAŻ I WYPOŻYCZALNIA  
NARZĘDZI BUDOWLANYCH

**JOKA**  
NARZĘDZIA SP. Z O.O.

**PREFAB**BRICATI

**JOKAGROUP**  
**JOKA**  
Sp Z O.O.

*Stara  
Drukarnia*  
GDAŃSKA 130

**SPÓŁKI**

**JOKAGROUP**<sup>®</sup>  
B U D O W N I C T W O



W 2023 r. GRUPA JOKA poszerzyła swoją ofertę o **projektowanie i wykonawstwo prefabrykowanych elementów żelbetowych**

Certyfikacja ITB w zakresie Zakładowej Kontroli Produkcji na:

EN 13224:211 – żebrowe elementy stropowe

EN 13225:2013 – prętowe elementy konstrukcyjne (belki, dźwigary, słupy)

EN 14992:2007+A1:2012 – elementy ścian

**Kontakt:**

**Pan Andrzej Mincer – Prezes Zarządu**

**Tel. kom. +48 600 452 693**

**E-mail: [andrzej.mincer@prefabbricati.pl](mailto:andrzej.mincer@prefabbricati.pl)**



**lampre**



GMINA  
TOMASZÓW MAZOWIECKI

**u.form**

**TIBERINA**

**Indesit**

**B/S/H/**



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

**Flexider**  
AUTOMOTIVE



**PRIMA**

Sosnowiec Advanced Plastic Technologies Sp. z o.o.



**SISTEMA  
POLAND**

**GLS**

**MAGNET  
MARELLI**



**MLP  
GROUP**



Since 1972

**CNH**

Comisión Nacional  
de Hidrocarburos



**SANHUA  
AWECO**

**InHort**  
INSTYTUT OGRODNICTWA

**JOKA GROUP**<sup>®</sup>  
B U D O W N I C T W O

**Whirlpool**  
CORPORATION



**GRUPPO  
PRIMA**  
AUTOMOTIVE SOLUTIONS

**GESTIN**  
POLSKA



DRUKARNIA  
CENTER

**TENGLONG**

**profilpas**

**synthos**  
chemical innovations

**greiner**  
MULTIFOAM

**TENGLONG**



**union**

**ISOPAK**  
poland sp. z o.o.



Powiat  
TOMASZOWSKI

Jedno miejsce wiele możliwości



**Carletti**

**AP**  
AUTOPARTNER

**AL**  
AUTOMOTIVE  
LIGHTING

**NASI KLIENCI**

**JOKA GROUP**<sup>®</sup>  
B U D O W N I C T W O



## NASZE WARTOŚCI



Zamawiający:  
**TENGLONG Sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**BUDOWA HALI PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEJ Z BUDYNKIEM  
SOCJALNO - BIUROWYM, BUDYNKIEM R&D ORAZ  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 21.800 m<sup>2</sup>

Miejsce realizacji:  
**Bieruń**





Zamawiający:

**MLP Bieruń Sp. z o.o.**

Przedmiot:

**BUDOWA CENTRUM LOGISTYCZNO – MAGAZYNOWEGO  
MLP BIERUŃ, OBEJMUJĄCEGO OBIEKTY PRODUKCYJNE,  
MAGAZYNOWE I BIUROWE WRAZ Z UKŁADEM  
KOMUNIKACYJNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 55.289 m<sup>2</sup>

Kubatura: 660.785 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:

**Bieruń**





Zamawiający:  
**Sistema Poland Sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**KOMPLEKSOWA BUDOWA MAGAZYNÓW LOGISTYCZNYCH**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 50.000 m<sup>2</sup>

Miejsce realizacji:  
**Łódź**





Zamawiający:  
**SPM Poland Sp. z o.o**

Przedmiot:  
**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ Z AKUMULATOROWNIĄ,  
BUDYNKIEM SOCJALNO - BIUROWYM ORAZ  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH BUDOWY  
CENTRUM LOGISTYCZNEGO SPM BIERUŃ**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 58.716 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 617.931 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Bieruń**





Zamawiający:  
**Sistema Poland Sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**BUDOWA CENTRUM LOGISTYCZNEGO CZĘŚCI  
SAMOCHODOWYCH Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 13.076 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 129.804 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Tychy**





Zamawiający:

**Proma Poland Sp. z o.o**

Przedmiot:

- **BUDOWA HAL PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM**
- **BUDOWA FUNDAMENTÓW PRAS**
- **BUDOWA WIATY**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 11.545 m<sup>2</sup> / 4 000 m<sup>2</sup> / 400 m<sup>2</sup>

Miejsce realizacji:

**Tychy**





Zamawiający:  
**Proma Poland Sp. z o.o**

Przedmiot:  
**WYKONANIE NA CZYNNYM OBIEKCIE FUNDAMENTÓW  
PRASY HYDRAULICZNEJ MOSSINI 2000**

Miejsce realizacji:  
**Tychy**





Zamawiający:

**Proma Poland Sp. z o.o**

Przedmiot:

**BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWO-BIUROWO-SOCJALNEGO Z BUDYNKIEM PORTIERNI, ZBIORNIKIEM WODY PPOŻ., ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM WÓD OPADOWYCH, MUREM OPOROWYM, DROGAMI, PLACAMI, PARKINGAMI**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 25 260 m<sup>2</sup>

Miejsce realizacji:

**Żory**





Zamawiający:

**Union Industries Polska Sp. z o.o.**

Przedmiot:

**BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ WRAZ  
Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ I MAGAZYNOWĄ**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 31.692 m<sup>2</sup>

Kubatura: 323.369 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:

**Radomsko**





Zamawiający:  
**Lampre Polska Sp. z o.o**

Przedmiot:  
**BUDOWA NOWEJ FABRYKI LAMPRE POLSKA**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 16.925 m<sup>2</sup>

Miejsce realizacji:  
**Kutno**





Zamawiający:  
**CKM Technologie Sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ Z BUDYNKIEM SOCJALNO –  
BIUROWYM ORAZ POWIERZCHNIĄ MAGAZYNOWĄ**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 7.168 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 98.079 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Zduńska Wola**





Zamawiający:

**Automotive Lighting Polska Sp. z o.o**

Przedmiot:

**BUDOWA HALI PRODUKCYJNO MAGAZYNOWEJ Z CĘŚCIĄ  
SOCJALNĄ**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 14.138 m<sup>2</sup>

Kubatura: 140.282 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:

**Sosnowiec**





Zamawiający:

**Magneti Marelli Exhaust Systems Polska**

Przedmiot:

**KOMPLEKSOWA BUDOWA MAGAZYNÓW LOGISTYCZNYCH  
O KONSTRUKCJI MIESZANEJ STALOWEJ I ŻELBETOWEJ**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 12.910 m<sup>2</sup>

Kubatura: 111.000 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:

**Sosnowiec**





Zamawiający:

**Ingest Facility Polska Sp. z o.o**

Przedmiot:

**BUDOWA CENTRUM LOGISTYCZNEGO WRAZ  
Z BUDYNKIEM SOCJALNO – BIUROWYM ORAZ BUDOWA  
HALI MAGAZYNOWEJ NR 24 DLA FIAT AUTO POLAND**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 18.706 m<sup>2</sup>

Kubatura: 205.425 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:

**Tychy**



**HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA**

**JOKA**GROUP<sup>®</sup>  
B U D O W N I C T W O



Zamawiający:  
**Profilpas Polska Sp. z o.o**

Przedmiot:  
**BUDOWA ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO Z CZĘŚCIĄ  
MAGAZYNOWĄ ORAZ BUDYNKIEM BIUROWYM**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa – 8.017 m<sup>2</sup>  
Kubatura – 82.245 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Kutno**





Zamawiający:

**Synthos Dwory 7 Sp. z o.o Sp. j.**

Przedmiot:

**BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ ORAZ DWÓCH HAL  
MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY INSTALACJI S-SBR DO  
PRODUKCJI KAUCZUKU**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 9.515 m<sup>2</sup>

Kubatura: 104.230 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:

**Oświęcim**





Zamawiający:

**BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o**

Przedmiot:

**PRZEBUDOWA HALI Z LABORATORIUM WRAZ  
Z BUDOWĄ TUNELU TŁOCZNI DO EWAKUACJI ZŁOMU**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 406 m<sup>2</sup>

Miejsce realizacji:

**Wrocław**



**HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA**

**JOKAGROUP**<sup>®</sup>  
BUDOWNICTWO



Zamawiający:  
**MLP Poznań Sp. z o.o**

Przedmiot:  
**ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE OBIEKTU  
MAGAZYNOWO – BIUROWEGO**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 9.766 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 117.455 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Koninko k. Poznania**





Zamawiający:  
**Dragon Poland Sp. z o.o**

Przedmiot:  
**PROJEKT I BUDOWA KOMPLEKSU PRODUKCYJNO –  
MAGAZYNOWO – BIUROWEGO**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 12.830 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 118.061 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Skawina**





Zamawiający:

**Panattoni Development Europe Sp. z o.o**

Przedmiot:

**BUDOWA HALI Z ZAPLECZEM BIUROWO-  
ADMINISTRACYJNYM ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 6.236 m<sup>2</sup>

Miejsce realizacji:

**Wypędy gm. Raszyn**





Zamawiający:

**General Logistics Systems Poland Sp. z o.o.**

Przedmiot:

**ROZBUDOWA HALI PRZEŁADUNKOWO – ZAŁADUNKOWEJ**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 3.214 m<sup>2</sup>

Kubatura: 18.329 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:

**Skawina**





Zamawiający:  
**Bora Poland Sp. z o.o**

Przedmiot:  
**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROZBUDOWY ZAKŁADU  
PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWEGO**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 6.703 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 25.877 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Radomsko**





Zamawiający:  
**MEC Piła Sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**Budowa układu kogeneracji  
Projekt, dostawa, montaż i uruchomienie agregatów  
kogeneracyjnych**

- moc elektryczna - 10 MWe
- moc cieplna - 10 MWt

Miejsce realizacji:  
**Piła**





Zamawiający:  
**PGNiG Termika S.A.,**

Przedmiot:  
**Modernizacja układu sprężonego powietrza polegająca na wykonaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu sprężarki o wydajności min 10 000 Nm<sup>3</sup>/h i ciśnieniu wyjściowym na sieć 0,6 Mpa wraz z niezbędnym wyposażeniem.**

Miejsce realizacji:  
**Warszawa**





Zamawiający:  
**Carletti Polska Sp. z o.o**

Przedmiot:  
**ROZBUDOWA BUDYNKU O HALĘ PRODUKCYJNO –  
MAGAZYNOWĄ**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 9.723 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 57.608 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Pruszków**





Zamawiający:  
**ZAKŁAD PRZETWÓRSTWA MIĘSNEGO**

Przedmiot:  
**BUDOWA ZAKŁADU PRZETWÓRSTWA MIĘSNEGO**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 2.400 m<sup>2</sup>

Miejsce realizacji:  
**Tarnowska Wola**



**ZAKŁAD PRZETWÓRSTWA SPOŻYWCZEGO**

**JOKAGROUP**<sup>®</sup>  
BUDOWNICTWO



Zamawiający:  
**Isopak Polska Sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**BUDOWA HALI PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWEJ WRAZ  
Z BUDYNKIEM SOCJALNO – BIUROWYM**

Parametry techniczne  
Pow. użytkowa: 4.441 m<sup>2</sup>  
Kubatura obiektu: 37.400 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Łódź**





Zamawiający:  
**Gestin Poland Sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**ROZBUDOWA OBIEKTU NR 41 ZAKŁADU FIAT AUTO  
POLAND**

Parametry techniczne  
Pow. użytkowa: 2.859 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 30.989 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Bielsko-Biała**





Zamawiający:  
**Busch Polska Sp. z o.o**

Przedmiot:  
**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE BUDYNKU BIUROWEGO  
ORAZ BUDOWA NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ WRAZ  
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 1 750 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 13.225 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Nowa Wieś gm. Włocławek**





Zamawiający:  
**Senator Sp. z o.o**

Przedmiot:  
**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWO  
HANDLOWO USŁUGOWEGO**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 9.490 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 62.206 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Pabianice**





Zamawiający:  
**Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim**

Przedmiot:  
**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
W RAMACH PROJEKTU PN. „MODERNIZACJA I ADAPTACJA  
CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W ZESPOLE  
SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 3**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 4.071 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 23.250 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Tomaszów Mazowiecki**



Zamawiający:

**Union Industries Polska Sp. z o.o.**

Przedmiot:

**ROZBUDOWA FABRYKI O HALĘ MAGAZYNOWĄ WRAZ  
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ  
– IV ETAP**

Parametry techniczne:

Pow. użytkowa: 11 548,80 m<sup>2</sup>

Kubatura: 90 080,64 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:

**Radomsko**





Zamawiający:  
**Bora Poland Sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ BORA  
POLAND O STREFĘ ADMINISTRACYJNO – TECHNICZNĄ**

Parametry techniczne:  
Pow. użytkowa: 323,20 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 952,00 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:  
**Radomsko**





Zamawiający:  
**MLP Czeladź Sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**BUDOWA PARKU LOGISTYCZNEGO Z HALĄ MAGAZYNOWĄ  
B1 I B2 WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI,  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I UKŁADEM KOMUNIKACJI  
WEWNĘTRZNEJ**

Parametry techniczne:

Hala B1

- pow. użytkowa 10970,40 m<sup>2</sup>
- kubatura 127 823,80 m<sup>3</sup>

Hala B2

- powierzchnia użytkowa 8 111,40 m<sup>2</sup>
- kubatura 96 327,21 m<sup>3</sup>

Miejsce realizacji:

**Czeladź**



Zamawiający:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**

**Państwowe Gospodarstwo Wodne**

**Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie**

Przedmiot:

**ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ**

**W OPARCIU O WYKORZYSTANIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH W CELU**

**ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO – REKREACYJNEGO TERENU NA ZALEWEM**

**SULEJOWSKIM W MIEJSCOWOŚCI**

**SMARDZEWICE**

Zadanie nr 1

Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice

Zadanie nr 2

Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice

Zadanie nr 3

Zagospodarowanie terenu nad Zbiornikiem Wodnym Sulejów będącego w administracji

PGW WP - RZGW w Warszawie

Miejsce realizacji: **Smardzewice k. Tomaszowa Mazowieckiego**





Zamawiający:  
**Prima Sosnowiec  
Advanced Plastic Technologies  
Sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**BUDOWA HALI  
PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEJ  
WRAZ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO - BIUROWĄ**

Parametry techniczne:  
pow. użytkowa – 3 554,13 m<sup>2</sup>

Miejsce realizacji:  
**Sosnowiec**





Zamawiający:  
**Sanhua Automotive Poland Sp. z o.o. ul. Turyńska 80, 43-100 Tychy**

Przedmiot:  
**DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEJ HALI DO WYMOGÓW NOWEJ  
TECHNOLOGII INWESTORA – PRACE REMONTOWO-ADAPTACYJNE**

Miejsce realizacji:  
**Tychy**





Zamawiający:  
**Izoblok S.A.**

Parametry techniczne:  
pow. użytkowa – 1 821,51 m<sup>2</sup>  
kubatura – 25 594,59 m<sup>3</sup>

Przedmiot:  
**Budowa hali produkcji surowca z recyklingu**

Miejsce realizacji:  
**Tychy**





Zamawiający:  
**Instytut Ogrodnictwa – Państwowy Instytut Badawczy**

Przedmiot:  
**ROZBUDOWA ZAKŁADU AGROINŻYNIERII**

Powierzchnia zabudowy – 1 780,13 m<sup>2</sup>

Data realizacji: 02.2024 – w toku

Miejsce realizacji:  
**Skierniewice**





Zamawiający:  
**STARA DRUKARNIA**

Przedmiot:  
**PRZEBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW DAWNEJ DRUKARNI  
WOJSKOWEJ NA BUDYNKI USŁUGOWO – MIESZKALNE ORAZ BUDOWA  
ZADASZONEGO TARASU**

**5 400 m<sup>2</sup>** - powierzchnia całkowita budynku  
**4 500 m<sup>2</sup>** - powierzchnie biurowe i usługowe

BUDYNEK GŁÓWNY - 6 kondygnacji nadziemnych  
OFICYNA – 5 kondygnacji nadziemnych / 1 podziemna

600 m – odległość do ul. Piotrkowskiej







Zamawiający:  
**MLP Czeladź sp. z o.o.**

Przedmiot:  
**ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ HALI MAGAZYNOWEJ  
NA POTRZEBY NOWEGO NAJEMCY  
I BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO**

Powierzchnia użytkowa hali – 3 350,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zaplecza socjalno - biurowego w hali – 225,18 m<sup>2</sup>

Kubatura zaplecza socjalno – biurowego w hali – 1 130,77 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku biurowego – 264,20 m<sup>2</sup>

Miejsce realizacji:  
**Czeladź**





## **Pan Wojciech Kamiński**

Prezes Zarządu JOKA Budownictwo Sp. z o.o.



+ 48 502 536 597



wojciech.kaminski@joka.pl

## **Pan Tomasz Ślusarczyk**

Dyrektor Działu Ofert Joka Budownictwo Sp. z o.o.



+ 48 502 548 765



tomasz.slusarczyk@joka.pl



<http://www.joka.pl/>